

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 18.12.2025. DO 18.01.2026.

Nadležni sud: Trgovački sud Zagrebu

Poslovni broj spisa: 20 St-6104/16

Dužnik: Stečajna masa iza FLAMMULA NEKRETNINE d.o.o.za poslovanje nekretninama u stečaju, Sesvete (Grad Zagreb), Primorska 5.

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelenčer

- I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA (nema promjena u odnosu na prethodno izvješće)

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 23.listopada 2019. određen je upis stečajne mase u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Ministarstvo financija – Porezna uprava stečajnoj masi odredila je OIB: 85569725823.

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u:

KATASTARSKA OPĆINA: VRAPČE DONJE (povodom osnivanja, obnove ili dopune zemljišnjih knjiga identificirane su čestice koje su prije bile svrstane u katastarskoj općini Vrapče Novo)

1. ZK uložak: 605, k.č. 6354/1 SAVSKA OPATOVINA, ORANICA 4895 m2, Suvlasnički dio: 262/5605
2. ZK uložak: 607, k.č. 6354/2 SAVSKA OPATOVINA ORANICA, 704 m2, Suvlasnički dio: 262/5605
3. ZK uložak: 608, k.č. 6354/3 SAVSKA OPATOVINA 6 m2, Suvlasnički dio: 262/5605
4. ZK uložak: 610, k.č. 63551/1 SAVSKA OPATOVINA, ORANICA, ZGRADA, 2596 m2, Suvlasnički dio: 449/2671
5. ZK uložak: 611: k.č. 6355/2 SAVSKA OPATOVINA ORANICA, 75m2, Suvlasnički dio: 449/2671

KATASTARSKA OPĆINA: VRAPČE

6. ZK uložak: 2434, k.č. 375/13 ORANICA U PREKIĆU 1446 m2 Suvlasnički dio: 433/723
7. ZK uložak: 3374, k.č. 375/51 PUT I ORANICA SAVSKA OPATOVINA 3060 m2 Suvlasnički dio: 482/3060
8. ZK uložak: 10526, k.č. 366/2 ORANICA ŠKRINJIČARKA 2632 m2, k.č. 366/3 ORANICA ŠKRINJIČARKA 73 m2, Ukupno: 2705 m2 Suvlasnički dio: 20/709

9. ZK uložak: 4425, k.č. 375/50 ORANICA TLOCRTNE POVRŠINE 1420 I PUT TLOCRTNE POVRŠINE 38 ČM UKUPNE POVRŠINE 1458 ČM, Suvlasnički dio: 119/729
10. ZK uložak: 10769, k.č. 375/14 ORANICA, SAVSKA OPATOVINA 2218 m2 Suvlasnički dio: 805/2218

Stečajni i razlučni vjerovnik Alpe Adria Poslovodstvo d.o.o. temeljem Ugovora o cesiji od dana 31.05.2019. prenio je sva svoja prava i obveze koja ima prema stečajnom dužniku na trgovačko društvo H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80 A, OIB: 13667298928 te je o navedenom ustupanju obavijestio stečajnog upravitelja.

Vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. je potom istu tražbinu Ugovorom o ustupu tražbine od dana 15.11.2019. prenio na novog vjerovnika trgovačko društvo PROJEKT MAKSIMUS d.o.o., Sesvete, Zagrebačka 36, OIB: 86374543635.

Novi vjerovnik, Projekt maksimum d.o.o. o navedenom ustupu obavijestio je sud i stečajnu upraviteljicu.

Opisanim ustupanjem, na mjesto prijašnjeg stečajnog i razlučnog vjerovnika Alpe Adria Poslovodstvo d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6 a, OIB: 99488126785, stupio je novi stečajni i razlučni vjerovnik PROJEKT MAKSIMUS d.o.o., Sesvete, Zagrebačka 36, OIB: 86374543635.

10.lipnja 2025. primljena je obavijest drugoupisanog razlučnog vjerovnika na nekretninama stečajnog dužnika kako je došlo do ustupa tražbina i na mjesto razlučnog vjerovnika POSOJILNICA BANKE eGen (ranije ZVEZA BANK) sa sjedištem u Republici Austriji, Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7, OIB: 24250429800 došao je vjerovnik LANDMARK GROUP d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 48, OIB: 46094261044.

Ovršni postupak na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika pokrenut je na prijedlog prijašnjeg vjerovnika Alpe Adria Poslovodstvo d.o.o., a pokrenut je prije otvaranja stečajnog postupka nad ovim društvom. Ovršni postupak vodio se pod brojem Ovr-4828/18. Nakon toga taj postupak vodi se pod brojem Ovr-2379/2020 i doneseno je rješenje o obustavi postupka jer je prijašnji vjerovnik (Alpe Adria Poslovodstvo d.o.o.) podnijelo prijedlog za obustavom postupka prije nego što je upisana promjena vjerovnika temeljem ugovora o ustupu na vjerovnika PROJEKT MAKSIMUS d.o.o.. Određeno je brisanje zabilježbe ovršnog postupka u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Dana 09.05.2022. u ovršni spis došla je žalba PROJEKT MAKSIMUS d.o.o., a 19.09.2022. predmet je upućen na Viši sud. Odluka županijskog suda je da se usvaja žalba te se ukida rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-2379/20-4 od 15. lipnja 2021. te se predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovni postupak i odlučivanje. Predmet se sada vodi pod brojem Ovr-3329/2022.

Općinski građanski sud rješio je da se prekida postupak i proglasio se nenadležnim u ovom ovršnom predmetu za suvlasnike/ovršenike: Fames nekretnine d.o.o. u stečaju, Moneris nekretnine d.o.o. u stečaju i Finiens nekretnine d.o.o. u stečaju i uputio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Za stečajnu masu iza Flammula nekretnine d.o.o. Općinski građanski sud u Zagrebu proglasio se nenadležnim u srpnju 2025., ali predmet još uvijek nije dobio svoj Ovr-broj kod Trgovačkog suda u Zagrebu.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Virovitica, 18.01.2026.

Stečajna upraviteljica
Vanda Kovačević Gelencer